

BIURO PROJEKTOWE: FELBUD USŁUGI PROJEKTOWE I OGÓLNOBUDOWLANE MARIUSZ FELIŃCZAK 97-200 TOMASZÓW MAZ. UL. KOLEJOWA 54/56 tel: 0 505 08 09 09	
INWESTOR <u>DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM</u> <u>UL. POLNA 56, 97-200 TOMASZÓW MAZ.</u>	
OPRACOWANIE: <u>PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY DRZWI WRAZ Z POSZERZENIEM OTWORÓW</u> <u>DRZWIOWYCH, ORAZ REMONTU POSADZEK</u>	
LOKALIZACJA: <u>97-200 TOMASZÓW MAZ.</u> <u>UL. POLNA 56, DZ.NR.752, OBR.23</u>	
PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. Arch. Jakub Pieczyński <i>upr.Nr. 28/R-102/ŁOIA/07</i> <i>w specjalności architektonicznej</i>
Projektant branży konstrukcyjno budowlanej	mgr inż Mariusz Felińczak <i>upr.Nr. LOD/0491/POOK/06</i> <i>w specjalności konstr.-bud.</i>
DATA OPRACOWANIA: IX 2013	

Zawartość opracowania:

Strona tytułowa	str.1
Opis Techniczny	str.2-6
Ekspertyza techniczna	str.7-8
Oświadczenie projektantów	str.9
Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.10-11
Zaświadczenie projektanta branży architektonicznej.	str.12
Uprawnienia projektanta projektanta branży architektonicznej.	str.13
Zaświadczenie projektanta branży konstr-budowlanej.	str.14
Uprawnienia projektanta projektanta branży konstr-budowlanej.	str.15

Część rysunkowa:

Plan sytuacyjny	rys. 1, str.16
Rzut II piętra stan istniejący	rys. 2, str.17
Rzut II piętra stan projektowany	rys. 3, str.18
Rzut parteru zakres opracowania	rys. 4, str.19
Konstrukcja podłóg	rys. 5, str.20

OPIS TECHNICZNY

1.1. Cel opracowania

Celem opracowania projektu wymiana drzwi na drugim piętrze wraz z poszerzeniem otworów oraz remont podłóg .

1.2. Ogólna charakterystyka budynku.

Budynek czterokondygnacyjny pełni funkcję administracyjną oraz mieszkalną dla pensjonariuszy domu pomocy. W piwnicach znajdują się pomieszczenia służące do obsługi budynku takie jak: kotłownia, oraz pomieszczenia magazynowe. Kondygnacja parteru przeznaczona jest na pomieszczenia administracyjne i zaplecze gastronomiczne, kondygnacje trzecia i czwarta to pomieszczenia mieszkalne dla pensjonariuszy oraz pomieszczenia służące zaspakajaniu podstawowych potrzeb w/w.

1.3. Założenia przyjęte do obliczeń oraz podstawowe wyniki obliczeń

Obciążenia śniegiem	wg PN-80/B-02010/Az1:2006 – II strefa - $q_k=0,9\text{kN/m}^2$
Obciążenia wiatrem	wg PN-77/B-02011 – I strefa - $q_k=0,25\text{kN/m}^2$
Posadowienie fundamentów	wg PN-81/B-03020
Obciążenia użytkowe	wg PN-82/B-02003
Obciążenia stałe	wg PN-82/B-02001 zgodnie z warstwami

Podstawowe wyniki obliczeń konstrukcji

Obliczenia wykonano w programie rm-win, rm-stal, rm- żelb, kombinatorykę obciążeń wykonano w programie rm-obc,

Jako schemat statyczny belek nadprożowych przyjęto belkę wolnopodpartą obciążoną obciążeniem równomiernie rozłożonym od stropu wyżej oraz obciążeniem trójkątnym od ciężaru ściany powyżej nadproża zgodnie z kątem rozchodzenia się naprężeń w murze. Stopień wykorzystania nośności dla najbardziej niekorzystnego przekroju obu belek nadprożowych wynosi 0,36.

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

2.1. Forma obiektu

Budynek dostosowany jest pod względem architektonicznym do otaczających go obiektów. Główna bryła budynku została wykonana w latach 50-tych w rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach 39,10m x 13,26m. Do bryły głównej dobudowany został w latach późniejszych szyb windy wraz z dojściem do niego. Wymiary dobudowanej części ok.5,58x2,54m. Dach nad częścią główną dwuspadowy, nad szybem windy oraz nad łącznikiem jednospadowy.

Kolorystyka budynku w toncjach ciepłych, pastelowych.

2.2. Zagospodarowanie terenu działki

Teren działki zagospodarowany zgodnie ze specyfiką obiektu. W wyniku przedmiotowego opracowania zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie

2.3. Wykaz projektowanych zmian

Opracowanie obejmuje:

- wymianę stolarki drzwiowej na II piętrze wraz z poszerzeniem otworów (wykonanie nadproży stalowych) – zakres zgodnie z częścią rysunkową
- wymiana posadzek w pokojach mieszkalnych (z uwagi na zły stan podłóg istnieje konieczność remontu podłóg w tych pomieszczeniach) – zakres zgodnie z częścią rysunkową
- wymiana posadzki w jadalni na parterze – zakres zgodnie z częścią rysunkową

2.4. Sposób wykonania

Poszerzenie otworów drzwiowych:

Wykuć otwory na oparcie belek stalowych

Wykonać oparcie belek z poduszki betonowej. Po związaniu wykuć bruzdę z jednej strony na kształtownik stalowy po czym zamontować kształtownik i obetonować. Analogicznie prace wykonać z drugiej strony muru. Po związaniu betonu można przystąpić poszerzenia otworów. Rozbiórkę należy wykonywać ręcznie zaczynając od góry, należy pamiętać o systematycznym usuwaniu gruzu ze stropu. Po wykonaniu otworu ościeża oraz nadproże otynkować.

Remont posadzek:

W związku ze złym stanem istniejącej wylewki na drugim piętrze (zgodnie z ekspertyzą) należy zdjąć istniejące warstwy posadzki z wykładziny PCV oraz parkietu, następnie należy rozebrać istniejącą wylewkę gr. Ok 7cm. Na konstrukcji stropu ułożyć izolację z folii PCV oraz wykonać podłogę Pływającą składającą się ze styropianu EPS 100 gr. 4cm i wylewki cementowej gr. 4cm. Na podłodze wykonać wylewkę samopoziomującą a następnie ułożyć wykładzinę bezspoinową z wywinięciem na ściany 10cm. W pomieszczeniu jadalni na parterze na istniejącej posadzce z lastryko wykonać wylewkę samopoziomującą a następnie ułożyć wykładzinę bezspoinową z wywinięciem na ściany 10cm

Wykładzina powinna spełniać następujące warunki:

Wykładzina kompaktowa heterogeniczna z wierzchnia warstwą użytkową z PCV, zabezpieczonym poliuretanem TopClean XP – wzmacniany tlenkiem aluminium, niewymagająca stosowania dodatkowych powłok ochronnych w całym okresie użytkowania

np. Acczent Evolution. Stabilizowana nietkanym włóknem szklanym .

Wykładzina zabezpieczona powłoką - Sanitized.

Klasa użytkowa	wg EN 685 – 34
Ścieralność (ubytek grubości)	wg EN 660-2 – grupa T
Wgniecenie resztkowe	wg EN 433 $\leq 0,03$ mm.
Grubość	wg EN 428 – 2,00mm- 2,10 mm
Warstwa użytkowa	wg EN 429 – 0,90mm- 1,00mm
Waga całkowita	wg EN 430 – 2990g/m ² - 3100g/m ²
Właściwości antypoślizgowe	wg DIN 51130 – R9 EN 13893 - $\mu \geq 0,3$
Właściwości elektrostatyczne	wg EN 1815 - ≤ 2 kV
Odporność chemiczna	wg EN 423 – bardzo dobra
Zwijanie się pod wpływem ciepła	EN 434 ≤ 8 mm
Przewodzenie ciepłe	EN 10456 0.02 m ² K/W
Stabilność wymiarów	EN 434 ≤ 0.10 %
Dostarczana w postaci rolek : szerokość 2 mb	
Gwarancja min.10 lat	

4.0 UWAGI KOŃCOWE

Mieszkanie jest wyposażone w instalację c.o, wod-kan, gazu i elektryczną. Projektowane poszerzenie otworów nie koliduje z istniejącymi instalacjami i powoduje potrzeby ich przebudowy. Projektowane prace nie zmieniają warunków użytkowania obiektu a w szczególności warunków p-poż i sanitarnych

Wszelkie roboty budowlano – montażowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.

Przebieg robót powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., pod nadzorem osób uprawnionych.

Projektant branży architektonicznej	mgr inż. Arch. Jakub Pieczyński <i>upr.Nr. 28/R-102/ŁOIA/07 w specjalności architektonicznej</i>
Projektant branży konstrukcyjno budowlanej	<i>mgr inż Mariusz Felińczak upr.Nr. LOD/0491/POOK/06 w specjalności konstr.-bud.</i>
DATA OPRACOWANIA: IX 2013	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

INWESTOR

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
UL. POLNA 56, 97-200 TOMASZÓW MAZ.

OPRACOWANIE:

PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY DRZWI WRAZ Z POSZERZENIEM OTWORÓW
DRZWIOWYCH, ORAZ REMONTU POSADZEK

LOKALIZACJA:

97-200 TOMASZÓW MAZ.
UL. POLNA 56, DZ.NR.752, OBR.23

W wyniku inwentaryzacji, wizji lokalnej i wywiadu środowiskowego, stwierdza się że budynek zbudowany jest zgodnie ze sztuką budowlaną.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej, murowanej, ze stropami gęstożebrowymi, „DMS” oraz stropami żelbetowymi monolitycznymi opartymi na ścianach i podciągach o podłużnym w przeważającej części układzie konstrukcyjnym. Posadowienie na ławach żelbetowych, monolitycznych.

FUNDAMENTY

Ławy żelbetowe monolityczne.

ŚCIANY

- Ściany fundamentowe z elementów drobnowymiarowych gr. 77 cm.
- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych warstwowe gr. 44 cm Ściany wewnętrzne nośne gr. 44 cm.

KOMINY

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

STROPY

Stropy prefabrykowane DMS oraz monolityczne.

SCHODY

Schody wewnętrzne – żelbetowe

DACH

Stropodach – konstrukcja żelbetowa.

EKSPERTYZA PODŁÓG NA DRUGIM PIĘTRZE W ROZPATRYWANYCH POMIESZCZENIACH

W trakcie prac projektowych dokonano odkrywek dwóch fragmentów podłóg w pomieszczeniach w których projektuje się wymianę posadzek.

Stwierdza się co następuje:

Podłoga składa się z parkietu na kleju asfaltowym oraz wylewki cementowej gr. 7cm.

Istniejący parkiet jest w złym stanie technicznym w licznych miejscach nie jest trwale połączony z podłoga. Istniejąca wylewka jest także w złym stanie technicznym (liczne spękania). Istniejące warstwy podłogi nienadają się do wykorzystania ich jako podłoża pod posadzkę z wykładziny PCV. Istniejące warstwy należy zdemontować a w ich miejsce wykonać podłogę zgodnie z projektem.

WNIOSKI Z PRZEPROWADZONEJ EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Budynek nie posiada pęknięć, ugięć lub innych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. W związku z tym stan obiektu ocenia się jako dobry. Istniejące ściany nośne i działowe w których przewiduje się wykonanie nowych nadproży są w dobrym stanie nie stwierdzono na nich żadnych zarysowań ani innych zmian mogących świadczyć o ich złym stanie technicznym.

Wykonanie nowych nadproży zgodnie z załączoną dokumentacją nie spowoduje zmian w statyce budynku oraz zapewni nieprzekroczenie stanów granicznych użytkowania oraz nośności w projektowanych elementach jak i całej konstrukcji budynku. Po przeprowadzeniu remontu podłóg w przedmiotowej części nie ma wątpliwości co do możliwości jego wykorzystywania zgodnie z przeznaczeniem.

Projektant branży konstrukcyjno budowlanej	<i>mgr inż Mariusz Felińczak upr.Nr. LOD/0491/POOK/06 w specjalności konstr.-bud.</i>
DATA OPRACOWANIA: IX 2013	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Oświadczamy, iż przedmiotowe opracowanie projektu budowlanego zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej	mgr inż. Arch. Jakub Pieczyński <i>upr.Nr. 28/R-102/ŁOIA/07 w specjalności architektonicznej</i>
Projektant branży konstrukcyjno budowlanej	mgr inż Mariusz Felińczak <i>upr.Nr. LOD/0491/POOK/06 w specjalności konstr.-bud.</i>
DATA OPRACOWANIA: IX 2013	

BIURO PROJEKTOWE:

FELBUD USŁUGI PROJEKTOWE I OGÓLNOBUDOWLANE
MARIUSZ FELIŃCZAK

97-200 TOMASZÓW MAZ. UL. KOLEJOWA 54/56

tel: 0 505 08 09 09

INWESTOR

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
UL. POLNA 56, 97-200 TOMASZÓW MAZ.

OPRACOWANIE:

PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY DRZWI WRAZ Z POSZERZENIEM OTWORÓW
DRZWIOWYCH, ORAZ REMONTU POSADZEK

LOKALIZACJA:

97-200 TOMASZÓW MAZ.
UL. POLNA 56, DZ.NR.752, OBR.23

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projektant branży
architektonicznej

mgr inż. Arch. Jakub Pieczyński
upr.Nr. 28/R-102/ŁOIA/07
w specjalności architektonicznej

Projektant branży
konstrukcyjno budowlanej

mgr inż Mariusz Felińczak
upr.Nr. LOD/0491/POOK/06
w specjalności konstr.-bud.

DATA OPRACOWANIA:

IX 2013

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Pracami budowlanymi objęta zostanie:

- Wykonanie nadproży w istniejących ścianach,
W trakcie budowy przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego:
- Nie występują rodzaje robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - wg. §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U.03.120.1126)
- przewidywane roboty budowlane będą trwać krócej niż 30 dni roboczych, będzie przy nich zatrudnionych do 20 pracowników.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie ma elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót budowlanych należy przestrzegać podstawowych przepisów BHP oraz ogólnie budowlanych w zakresie kolejności realizacji prac przy jednoczesnym zabezpieczeniu placu budowy. Szczególną uwagę należy zwrócić przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane powinny być realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia w danym zakresie, przy zachowaniu przepisów BHP.

W przypadku przedmiotowej inwestycji nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W przypadku przedmiotowej inwestycji nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne. Nie ma obowiązku sporządzania planu BIOZ